

Рекламное Агентство «ТЕРРАГрупп»

Заказчик: ИП Мифтахов Алексей Рамилович

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский муниципальный округ, п. Протасы,
улица Калужская, здание (строение) № 3

Обозначение документа
ПК-К-3-07-26



ПЕРМЬ 2026 г.

Пояснительная записка, отображаемых архитектурных решений

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад (в осях А-Б), Дворовой фасад (в осях Б-А)	
5	Боковые фасады	
6	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (Главный фасад)	
7	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДА	ЭТАЛОНЫ ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен (тип 1)		RAL 7047	Фальцевые металлические панели	
2	Основное поле стен (тип 2)		RAL 8012	Алюминиевые композитные панели Alucobond	
3	Цоколь		RAL 7015	Алюминиевые композитные панели Alucobond	
4	Остекление		—	Стекло прозрачное	
5	Перекрытия окон, дверей (тип 1)		RAL 7024	Алюминий, порошковая краска	
6	Двери (тип 2), ворота		RAL 7047	Металл, окраска атмосферостойкой краской	
7	Кровля крыши, козырьков, продухов, техн. помещений		RAL 7024	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Отливы		RAL 7015	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
9	Поле стен технического помещения		RAL 7047	Фальцевые металлические панели	
10	Трубы, вентиляция		RAL 9006	Металл хромированный	
11	Лестницы, ступени, разгрузочная площадка		RAL 9002	Бетон, противоскользящее покрытие / резиновая крошка	
12	Стойки		RAL 7015	Металл, окраска атмосферостойкой краской	
13	Снегозадержатели		RAL 7015	Металл, окраска атмосферостойкой краской	
14	Ограждение кондиционеров		RAL 7015	Металл. сетка, окраска атмосферостойкой краской	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства 1-о этажное здание магазина, расположенного по адресу улица Калужская здание (строение) № 3, Пермский муниципальный округ, поселок Протасы.

Кадастровый номер здания: 59:32:3250001:22307;

Год постройки и ввод в эксплуатацию: 2022г.;

В плане здание: прямоугольной формы

Оконные блоки: выполнены из профилей заводского изготовления - металлопластик;

Фасад: фальцевые металлические панели и алюминиевые композитные панели Alucobond

Тип кровли: вальмовая четырехскатная, неэксплуатируемая;

Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

- Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;

- Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. № 134 «Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства.

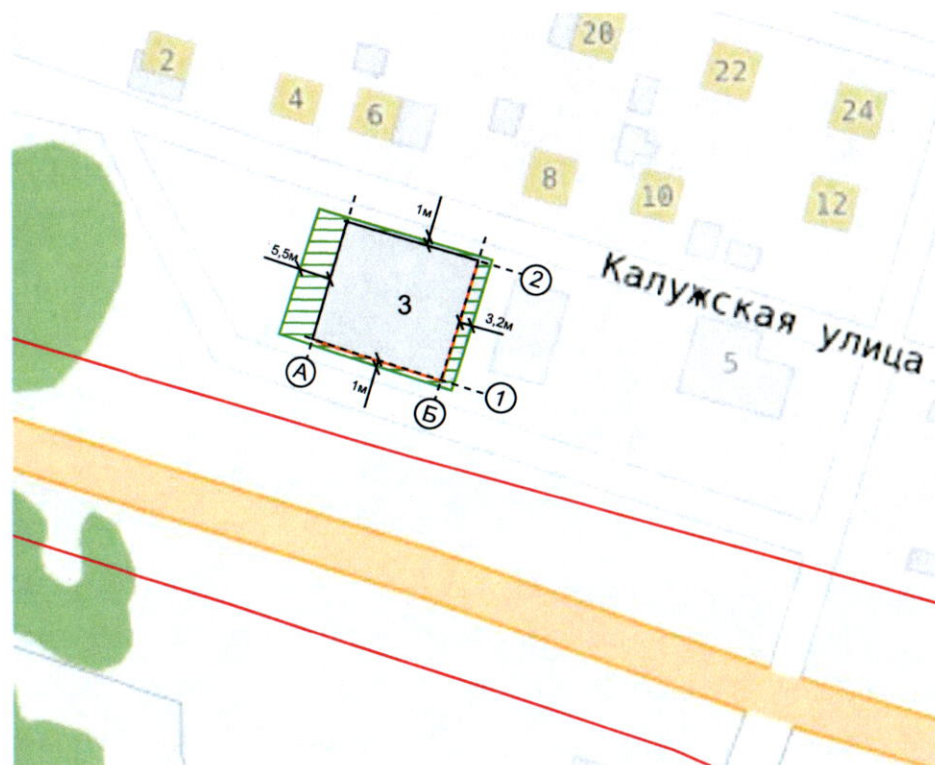
Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон, вывески, внешних источников света.

СОГЛАСОВАНО
И.О. Начальник Управления архитектуры и градостроительства
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 31 АРГ 2026
подпись МП-К-3-07-26

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Колерный паспорт по улице Калужская, здание (строение) № 3 Пермский муниципальный округ, поселок Протасы.		
Разраб.		Ершова А.А.			07/26			
Здание магазина						Стадия	Лист	Листов
						П	1	7
Общие данные (начало)						РА «ТЕРРАгрупп»		
Н.контр.								

Ситуационный план



Примечание: Границы земельного участка приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. № 134	«Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края»	ред. от 29.05.2025г.

Условные обозначения

- 3 - Здание магазина, расположенного по адресу улица Калужская, дом (строение) № 3, Пермского муниципального округа, поселок Протасы. Кадастровый номер здания: 59:32:3250001:22307
- Фасады с местами размещения средств размещения рекламы
- Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:22744
- Красные линии
- 4,0м - Расстояние от Объекта до границ земельного участка и/или красных линий

и.о. **СОГЛАСОВАНО**
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата **31 АВГ 2026**
подпись

А.В. Голубовская
МП-К-3-07-26

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Коперный паспорт по улице Калужская, здание (строение) № 3 Пермский муниципальный округ, поселок Протасы.			
Разраб.		Ершова А.А.		<i>А.А. Ершова</i>	07/26	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
							П	2	7
Н.контр.						Общие данные (продолжение)			

Главный фасад (в осях А-Б)

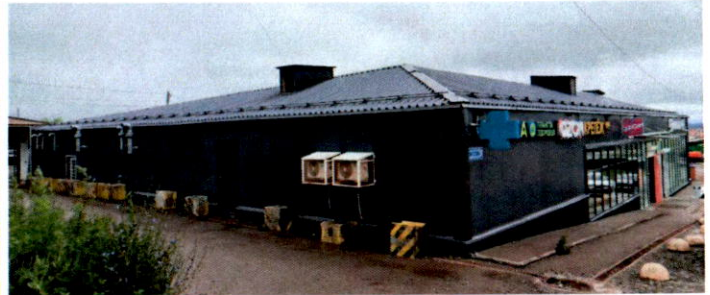


Боковой фасад (в осях 1-2)



Дворовой фасад (в осях Б-А)

Дворовой фасад (в осях Б-А)

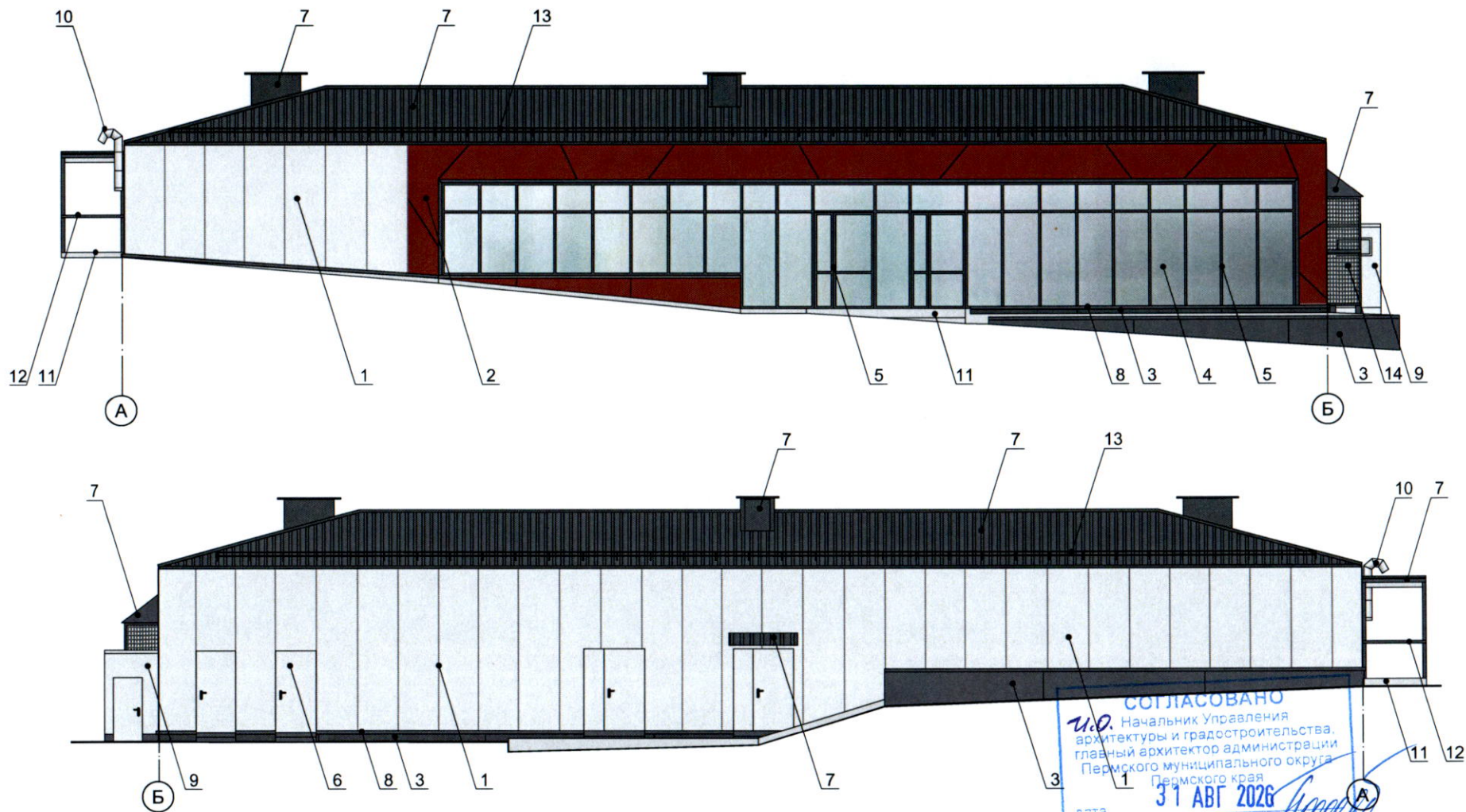


Боковой фасад (в осях 2-1)

Фотофиксация выполнена: 07/2026 г.

СОГЛАСОВАНО
и.о. Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
31 АВТ 2026
дата
подпись
Л.В. Толмачевская

						МП-К-3-07-26			
						Коперный паспорт по улице Калужская, здание (строение) № 3 Пермский муниципальный округ, поселок Протасы.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			07/26		П	3	7
Н.контр.						Существующее состояние фасадов	РА «ТЕРРАгрупп»		



СОГЛАСОВАНО
и.о. Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 31 АВГ 2026
подпись

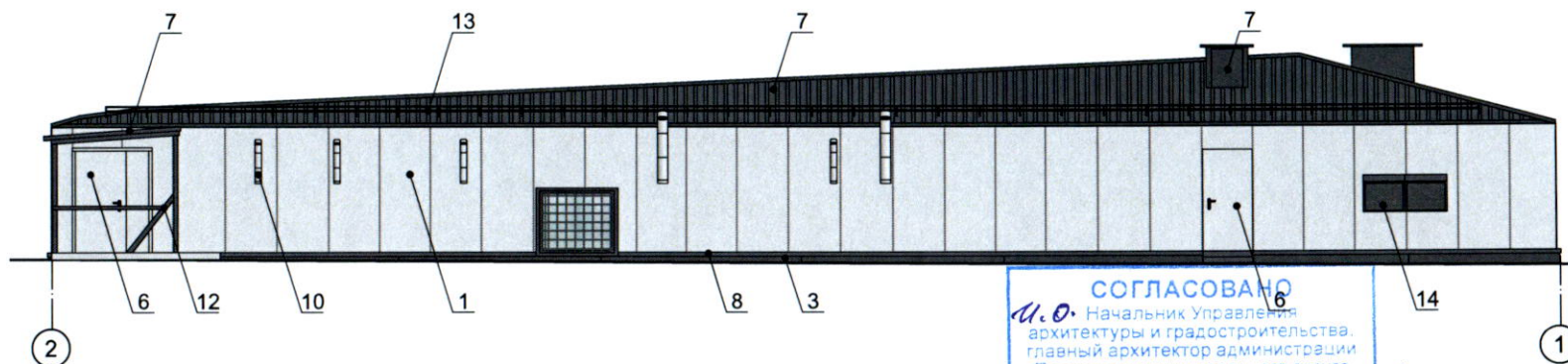
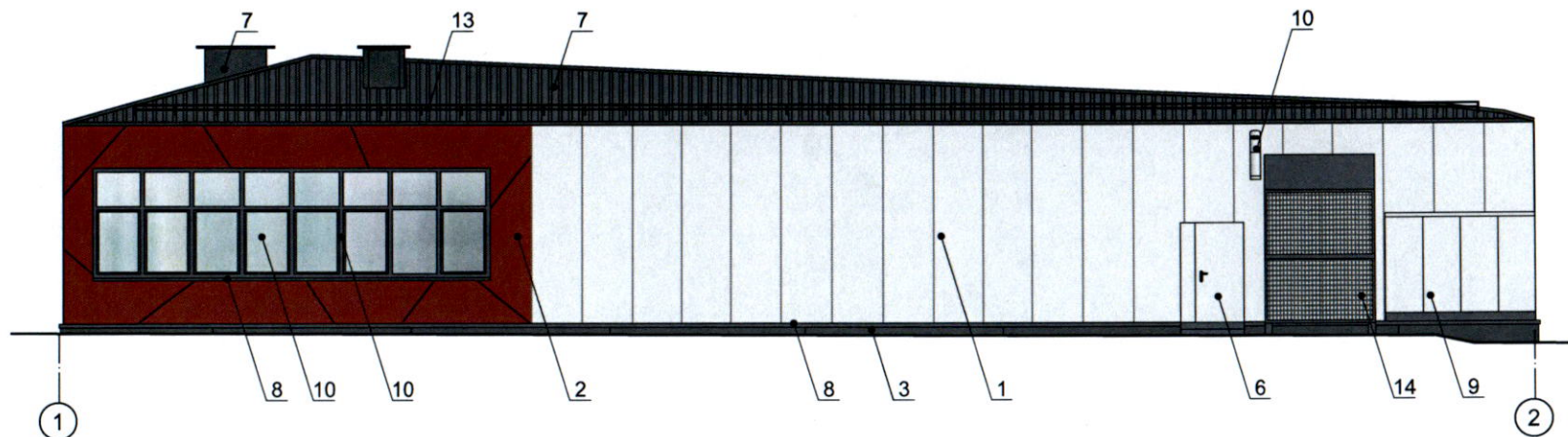
Л.В. Покушова

Условные обозначения:

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

А - Координационная ось

						МП-К-3-07-26			
						Колерный паспорт по улице Калужская, здание (строение) № 3 Пермский муниципальный округ, поселок Протасы.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			07/26		П	4	7
						Главный фасад (в осях А-Б) Дворовой фасад (в осях Б-А)	РА «ТЕРРАгрупп»		
Н.контр.									



СОГЛАСОВАНО
и.о. Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского района
31 АВГ 2026
дата
подпись

А.В. Голубовская

Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.
- A - Координационная ось

						МП-К-3-07-26			
						Колерный паспорт по улице Калужская, здание (строение) № 3 Пермский муниципальный округ, поселок Протасы.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Ершова А.А.		07/26		П	5	7
						Боковые фасады	РА «ТЕРРАгрупп»		
Н.контр.									



Схема монтажа металлоконструкции на стену. Металлоконструкция крепится к стене с помощью кровельных саморезов, проходящих через объемные буквы. Максимальная толщина конструкции не более 150 мм.

1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

----- - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

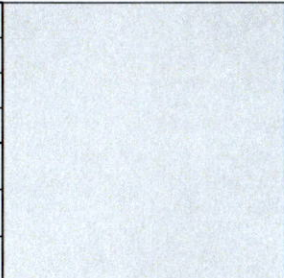
 - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

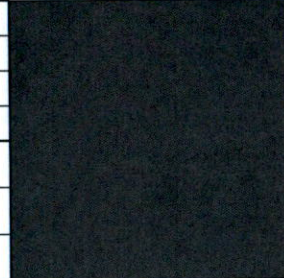
 - Координационная ось

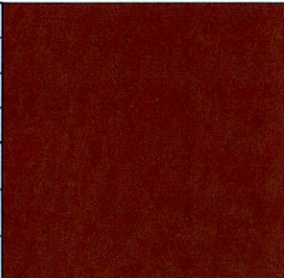
Поз.	Тип объекта, материала, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик	Лицевая часть - белый (RAL 9003), боковая часть - белый (RAL 9003)	Внутренняя подсветка
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Не сплошная выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Прозрачный фон (стекло, пластик), цвет текста: белый (RAL 9003)	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023г. №134). Пластик, металл.	Синий фон (R-(0), G-(20), B-(120)), белый	Возможна подсветка

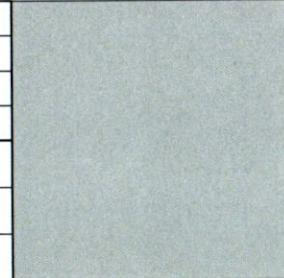
						МП-К-3-07-26				
						Коперный паспорт по улице Калужская, здание (строение) № 3 Пермский муниципальный округ, поселок Протасы.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание магазина		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			07/26			П	6	7
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (Главный фасад)		РА «ТЕРРАгрупп»		
Н.контр.										

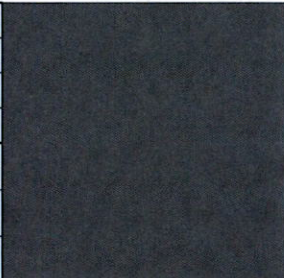
Эталоны колеров

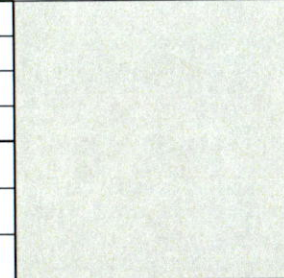
позиция ведомости отделки фасадов 1, 6, 9	координаты цвета RAL 7047	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	207	
		G:	208	
		B:	207	

позиция ведомости отделки фасадов 5, 7	координаты цвета RAL 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
		B:	80	

позиция ведомости отделки фасадов 1	координаты цвета RAL 8012	C:	5	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	103	
		G:	56	
		B:	49	

позиция ведомости отделки фасадов 10	координаты цвета RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	165	
		G:	168	
		B:	166	

позиция ведомости отделки фасадов 3, 8, 12, 13, 14	координаты цвета RAL 7015	C:	40	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	81	
		G:	86	
		B:	92	

позиция ведомости отделки фасадов 11	координаты цвета RAL 9002	C:	5	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	10	
		R:	221	
		G:	222	
		B:	212	

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта
<https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL DESIGN и RAL CLASSIC).

и.о. **СОГЛАСОВАНО**
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края
 дата **31 АВГ 2026**
 подпись *А.В. Толубовская*

МП-К-3-07-26						
Колерный паспорт по улице Калужская, здание (строение) № 3 Пермский муниципальный округ, поселок Протасы.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.	Ершова А.А.			<i>А.А. Ершова</i>	07/26	
Здание магазина				Стадия	Лист	Листов
				П	7	7
Эталоны колеров				РА «ТЕРРАгрупп»		
Н.контр.						